

Bilthoven, 27 -10 -2010

**Wat kan ik worden met een MER/VGM opleiding?  
(Een voorbeeld)**

Daar kunnen Brigitte en Ronald je bijna alles over vertellen. Brigitte en Ronald zijn ex-studenten van HBO Nederland en hebben na een stage bij “beleggingspanden.nl” in Bilthoven, een interessante baan gevonden.

Het bedrijf is 12 jaar geleden gestart met de aan- en verkoop van (verhuurde) beleggingspanden via Internet (kijk op:

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)). Het was in der tijd nieuw en binnen relatief korte tijd werd dit een succes, men heeft nu een groot aanbod van ca. 350 panden in de verkoop op internet. Hun klanten zijn zowel kleine beleggers als grote professionele instituten, zoals Pensioenfondsen.

Niet alleen in Nederland, maar er is ook aanbod in Duitsland en België.



**Wat doen Brigitte en Ronald zoal?**

Zij zijn vooral commercieel/adviserend bezig en veel aan de telefoon te vinden, maar natuurlijk is persoonlijk contact ook heel belangrijk en er worden ook heel wat uurtjes in de auto doorgebracht. Panden bekijken, foto's maken, afspraken met kopers/verkopers. Het is dus zowel een binnendienst als buitendienstfunctie.



**Hoe komt zo'n verkoop tot stand?**

De potentiële koper heeft een pand gezien op internet en heeft interesse, vervolgens ontvangt hij de huurovereenkomst van de huidige huurder(s) en de aanvullende informatie die beschikbaar is, alsmede een koopsomindicatieformulier van Beleggingspanden.nl. Bij een prijsovereenstemming gaat men het pand bezichtigen en na goedkeuring van koper en het verlopen van de voorbehouden wordt het definitieve

koopcontract opgesteld. Samen met de klant naar de notaris en vervolgens na de overdracht wordt er geproost op de verkoop/aankoop. Relatiebeheer is een heel belangrijk onderdeel binnen Beleggingspanden.nl, want de volgende keer wil men ook weer zakendoen met deze belegger misschien hebben zij in de toekomst iets te verkopen of willen hun portefeuille aanvullen en gaan over tot nog een aankoop.

**Welke rol speelt de opleiding van HBO Nederland hierin?**

De MER/VGM opleiding blijkt een uitstekende basis te zijn voor deze activiteiten, vrijwel alle lesstof/vaardigheden komen aan de orde, bouwkunde, contracten opstellen, recht, verkoopvaardigheden, financiële en fiscale aspecten.

Niet alleen de brede kennis maar ook het kunnen toepassen is een sterk punt van deze opleiding. Tijdens dit gesprek wordt dan ook aangegeven dat men graag weer een stage plaats inruimt voor een student(e) van HBO Nederland.

**Het leuke van deze baan!**

Voor beiden geldt de diversiteit van de werkzaamheden, de relatieve vrijheid van handelen en eigen verantwoordelijkheid. Het landelijk aanbod, waardoor je in heel Nederland actief bent. Heel verschillende, interessante klanten, werken in een klein team, de snelheid en leuke sfeer zijn ook belangrijke factoren.

“Gewoon heel interessant en hartstikke leuk werk”, zegt Brigitte met een grote glimlach.

